

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫСТАВЛЯЕМЫХ НА ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

№ лота	Наименование объекта муниципально го имущества	Адрес	Расположенность, общая площадь, кв. м	Информация о предыдущих торгах	Начальная (стартовая) цена объекта (с учетом НДС по ставке 20%) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Шаг аукциона в размере 5% от начальной (стартовой) цены объекта (руб.)	Примечание, обременение
1	Нежилое здание и земельный участок	Нижегородская область, Городецкий район, д. Лазарево, д. 14	Нежилое здание, количество этажей – 1, площадь - 64,4 кв.м, кадастровый номер 52:15:0041301:506 и земельный участок, площадь - 942 кв.м, кадастровый номер 52:15:0041301:508, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под нежилым зданием	Аукционы: 30.08.2024 по извещению 21000019800000000260 (SBR012-2408020099), 15.10.2024 по извещению 21000019800000000282 (SBR012-2409120175); продажи посредством публичного предложения: 22.11.2024 по извещению 21000019800000000305 (SBR012-2410160131), 26.12.2024 по извещению 21000019800000000324 (SBR012-2411260152); Аукционы 12.05.2025 по извещению 21000019800000000385 (SBR012-2504030074), 19.06.2025 по извещению 21000019800000000401 (SBR012-2505160113); продажи посредством публичного предложения 28.07.2025 по извещению 21000019800000000420 (SBR012-2506190105), 28.08.2025 по извещению 21000019800000000430 (SBR012-2507250109), 06.10.2025 по извещению 21000019800000000451 (SBR012-2509040158) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.	607 720	60 772	30 386	Ограничения указаны под таблицей (*)
2	Нежилое помещение	Нижегородская обл., Городецкий район, д. Шадрино, ул. Набережная, д. 2, пом П9,	Нежилое помещение, площадь 36,3 кв.м, кадастровый номер 52:15:0020223:1988, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома, оборудованное индивидуальной системой теплоснабжения с индивидуальным газовым котлом Navien Ace Coaxial	Аукцион: 20.05.2024 по извещению 21000019800000000217 (SBR012-2404040127), продажи посредством публичного предложения: 21.06.2024 по извещению 21000019800000000239 (SBR012-2405210101), 07.08.2024 по извещению 21000019800000000249 (SBR012-2406240034), 17.09.2024 по извещению 21000019800000000264 (SBR012-2408140071), 25.11.2024 по извещению 21000019800000000306 (SBR012-2410220093), 27.12.2024 по извещению 21000019800000000325 (SBR012-2411270025), Аукционы 12.05.2025 по извещению 21000019800000000385 (SBR012-2504030074), 19.06.2025 по извещению 21000019800000000401 (SBR012-2505160113); продажи посредством публичного предложения 28.07.2025 по извещению 21000019800000000420 (SBR012-2506190105), 28.08.2025 по извещению 21000019800000000430 (SBR012-2507250109), 06.10.2025 по извещению 21000019800000000451 (SBR012-2509040158) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.	810 730	81 073	40 536,50	Отсутствуют

3	Нежилое здание и земельный участок	Нижегородская область, Городецкий район, д. Смиркино, ул. Мира, д. 38	Нежилое здание ДК, общая площадь 205,7 кв.м, количество этажей – 1, кадастровый номер 52:15:0130104:207 и земельный участок площадью 3987 кв.м, с кадастровым номером 52:15:0010405:1112 площадью 3 987 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов	<p>Аукционы 16.05.2019 по извещению №010419/0170680/01 и 18.10.2019 по извещению 160919/0170680/01 (SBR012-1909130053); торги посредством публичного предложения 17.12.2019 по извещению 111119/0170680/02 (SBR012-1911080070), 06.04.2020 по извещению 020320/0170680/01 (SBR012-2002280012), 07.07.2020 по извещению 030620/0170680/01(SBR012-2006010062), 21.10.2020 по извещению 160920/0170680/01 (SBR012-2009160035), 22.12.2020 по извещению 181120/01700680/02 (SBR12-2011170033), 16.03.2021 по извещению 090221/0170680/02 (SBR012-2102050037) были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.</p> <p>Продажи без объявления цены: 23.04.2021 по извещению 220321/0170680/02 (SBR012-2103230059); 24.06.2021 по извещению 260521/0170680/01 (SBR012-2107260013); 30.08.2021 по извещению 290721/0170680/01 (SBR012-2107290026) были признаны несостоявшимися по причине неприятия от участников предложений о цене; 06.10.2021 по извещению 020921/0170680/01 (SBR012-2109010027) была признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок; 15.12.2021 по извещению 151121/0170680/01 (SBR012-2111150005); 01.02.2022 по извещению 211221/0170680/01 (SBR012-2112210026); 21.03.2022 по извещению 21000019800000000002 (SBR012-2202180060); 29.04.2022 по извещению 21000019800000000009 (SBR012-2204010079); 27.06.2022 по извещению 21000019800000000013 (SBR012-2205160059); 03.08.2022 по извещению 21000019800000000017 (SBR012-2207050029); 05.09.2022 по извещению 21000019800000000023 (SBR012-2208040072); 07.10.2022 по извещению 21000019800000000029 (SBR012-2209080053); 15.11.2022 по извещению 21000019800000000037 (SBR012-2210120030); 21.12.2022 по извещению 21000019800000000051 ((SBR012-2211180081) были признаны несостоявшимися по причине неприятия от участников предложений о цене; Аукцион 02.05.2023 по извещению 21000019800000000088 (SBR012-2303290071) признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок; торги посредством публичного предложения 02.06.2023 по извещению 21000019800000000098 (SBR012-2304280034); 13.07.2023 по извещению 21000019800000000101 (SBR012-2306050040);</p>	2 003 030	200 303	100 151,50	Отсутствуют
---	------------------------------------	---	--	--	-----------	---------	------------	-------------

				<p>18.08.2023 по извещению 21000019800000000114 (SBR012-2307170066); 25.09.2023 по извещению 21000019800000000127 (SBR012-2308240087) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок; продажи без объявления цены 02.11.2023 по извещению 21000019800000000146 (SBR012-2309290085); 18.12.2023 по извещению 21000019800000000165 (SBR012-2311140029); 31.01.2023 по извещению 21000019800000000184 (SBR012-2312250054); 26.03.2024 по извещению 21000019800000000194 (SBR012-2402210059); 22.05.2024 по извещению 21000019800000000220 (SBR012-2404080093) признаны несостоявшимися в связи с неприятием от претендентов предложения о цене. Аукционы: 30.08.2024 по извещению 21000019800000000260 (SBR012-2408020099), 15.10.2024 по извещению 21000019800000000282 (SBR012-2409120175); продажи посредством публичного предложения: 22.11.2024 по извещению 21000019800000000305 (SBR012-2410160131), 26.12.2024 по извещению 21000019800000000324 (SBR012-2411260152), Аукционы 12.05.2025 по извещению 21000019800000000385 (SBR012-2504030074), 19.06.2025 по извещению 21000019800000000401 (SBR012-2505160113); продажи посредством публичного предложения 28.07.2025 по извещению 21000019800000000420 (SBR012-2506190105), 28.08.2025 по извещению 21000019800000000430 (SBR012-2507250109), 06.10.2025 по извещению 21000019800000000451 (SBR012-2509040158) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.</p>				
4	<p>Нежилое здание, строение 2;</p> <p>нежилое здание, строение 3;</p>	<p>Нижегородская область, Городецкий район, г. Заволжье, ул. Клубная, д. 12, строение 2;</p> <p>Нижегородская область, Городецкий район, г. Заволжье, ул. Клубная, дом 12, стр 3</p>	<p>- Нежилое здание, общая площадь 83,3 кв.м, количество этажей – 1, наименование: отдельно стоящее нежилое здание склада строительных материалов, кадастровый номер 52:15:0090513:559;</p> <p>- нежилое здание, общая площадь 37,7 кв.м, количество этажей – 1, наименование: нежилое отдельно стоящее здание строительных материалов, кадастровый номер 52:15:0090513:367;</p>	<p>Аукцион: 20.10.2023 по извещению 21000019800000000138 (SBR012-2309150052), продажа посредством публичного предложения: 22.11.2023 по извещению 21000019800000000150 (SBR012-2310200143) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок; продажи без объявления цены: 18.12.2023 по извещению 21000019800000000170 (SBR012-2311210172), 26.01.2024 по извещению 21000019800000000183 (SBR012-2312220090), 18.03.2024 по извещению 21000019800000000192 (SBR012-2402150163) признаны несостоявшимися в связи с неприятием от претендентов предложений о цене; Аукцион: 07.06.2024 по извещению 21000019800000000227 (SBR012-2405030054); продажи посредством публичного предложения: 13.08.2024 по извещению 21000019800000000251 (SBR012-2406260132), 23.09.2024 по извещению</p>	4 556 461,67	455 646,17	227 823,08	Ограничения указаны под таблицей (**)

	земельный участок.	Нижегородская область, Городецкий район, г. Заволжье, ул. Клубная, земельный участок 12А	- земельный участок, площадь 4239 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090513:1604, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под зданиями ремонтно-строительного участка.	21000019800000000268 (SBR012-2408150169), 12.11.2024 по извещению 21000019800000000292 (SBR012-2409250080), 22.11.2024 по извещению 21000019800000000318 (SBR012-2411220126, Аукционы 12.05.2025 по извещению 21000019800000000385 (SBR012-2504030074), 19.06.2025 по извещению 21000019800000000401 (SBR012-2505160113); продажи посредством публичного предложения 28.07.2025 по извещению 21000019800000000420 (SBR012-2506190105), 28.08.2025 по извещению 21000019800000000430 (SBR012-2507250109), 06.10.2025 по извещению 21000019800000000451 (SBR012-2509040158) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.				
5	Нежилое помещение	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Заволжье, ул. Железнодорожная, д. 2, помещение П1	Нежилое помещение П1, общая площадь 38,5 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090402:2522, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома	Аукционы 12.05.2025 по извещению 21000019800000000385 (SBR012-2504030074), 19.06.2025 по извещению 21000019800000000401 (SBR012-2505160113); продажи посредством публичного предложения 28.07.2025 по извещению 21000019800000000420 (SBR012-2506190105), 28.08.2025 по извещению 21000019800000000430 (SBR012-2507250109), 06.10.2025 по извещению 21000019800000000451 (SBR012-2509040158) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.	605 690	60 569	30 284,5	Отсутствуют
6	Нежилое помещение	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Заволжье, ул. Железнодорожная, д. 2, помещение П17	Нежилое помещение П17, общая площадь 55,4 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090402:2523, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома	Аукционы 12.05.2025 по извещению 21000019800000000385 (SBR012-2504030074), 19.06.2025 по извещению 21000019800000000401 (SBR012-2505160113); продажи посредством публичного предложения 28.07.2025 по извещению 21000019800000000420 (SBR012-2506190105), 28.08.2025 по извещению 21000019800000000430 (SBR012-2507250109), 06.10.2025 по извещению 21000019800000000451 (SBR012-2509040158) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.	871 020	87 102	43 551	Отсутствуют
7	Нежилое помещение	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Заволжье, ул. Железнодорожная, д. 2, помещение П18	Нежилое помещение П18, общая площадь 16,9 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090402:2525, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома	Аукционы 12.05.2025 по извещению 21000019800000000385 (SBR012-2504030074), 19.06.2025 по извещению 21000019800000000401 (SBR012-2505160113); продажи посредством публичного предложения 28.07.2025 по извещению 21000019800000000420 (SBR012-2506190105), 28.08.2025 по извещению 21000019800000000430 (SBR012-2507250109), 06.10.2025 по извещению 21000019800000000451 (SBR012-2509040158) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.	325 720	32 572	16 286	Отсутствуют

8	Нежилое помещение	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Заволжье, ул. Железнодорожная, д. 2, помещение П19	Нежилое помещение П19, общая площадь 37,5 кв.м, кадастровый номер 52:15:0090402:2524, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома	Аукционы 12.05.2025 по извещению 21000019800000000385 (SBR012-2504030074), 19.06.2025 по извещению 21000019800000000401 (SBR012-2505160113); продажа посредством публичного предложения 28.07.2025 по извещению 21000019800000000420 (SBR012-2506190105), 28.08.2025 по извещению 21000019800000000430 (SBR012-2507250109), 06.10.2025 по извещению 21000019800000000451 (SBR012-2509040158) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.	627 490	62 749	31 374,50	Отсутствуют
9	Нежилое помещение	Нижегородская область, Городецкий муниципальный округ, г. Заволжье, пр. Мира, д. 29А, пом 4	Нежилое помещение №4, общая площадь – 34,5 кв.м, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома, кадастровый номер 52:15:0090601:6388	Аукционы 12.05.2025 по извещению 21000019800000000385 (SBR012-2504030074), 19.06.2025 по извещению 21000019800000000401 (SBR012-2505160113); продажа посредством публичного предложения 28.07.2025 по извещению 21000019800000000420 (SBR012-2506190105), 28.08.2025 по извещению 21000019800000000430 (SBR012-2507250109), 06.10.2025 по извещению 21000019800000000451 (SBR012-2509040158) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.	1 991 890	199 189	99 594,50	Отсутствуют
10	Нежилое помещение	Нижегородская область, р-н Городецкий, д. Дроздово (Ягодно-Лесновский с/с), д. 23, кв. 20	Нежилое помещение, наименование: квартира, общая площадь – 32,5 кв.м, кадастровый номер 52:15:0041106:573, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома	Аукционы 12.05.2025 по извещению 21000019800000000385 (SBR012-2504030074), 19.06.2025 по извещению 21000019800000000401 (SBR012-2505160113); продажа посредством публичного предложения 28.07.2025 по извещению 21000019800000000420 (SBR012-2506190105), 28.08.2025 по извещению 21000019800000000430 (SBR012-2507250109), 06.10.2025 по извещению 21000019800000000451 (SBR012-2509040158) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.	703 240	70 324	35 162	Отсутствуют

11	Нежилое здание и земельный участок	Нижегородская область, г. Городец, ул. Горького, д. 37	Нежилое здание, площадь – 80,8 кв.м, количество этажей – 2, кадастровый номер 52:15:0080501:139 и земельный участок, площадь – 92 кв.м, кадастровый номер 52:15:0080501:131, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, расположенный в границах: единой охранной зоны г. Городца; санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов.	Аукционы: 23.05.2025 по извещению 21000019800000000390 (SBR012-2504170173); 11.07.2025 по извещению 21000019800000000410 (SBR012-2506100137); продажи посредством публичного предложения 14.08.2025 по извещению 21000019800000000426 (SBR012-2507150069), 07.11.2025 по извещению 21000019800000000471 (SBR012-2510030078) признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.	1 404 880	140 488	70 244	Ограничения указаны под таблицей (***)
----	------------------------------------	--	--	--	-----------	---------	--------	--

***Ограничения по земельному участку в составе Лота №1.**

Земельный участок полностью расположен в границах с реестровым номером 52:00-6.1160 от 06.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территории в границах зон санитарной охраны водозабора определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: II пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 06.06.2023, номер решения 319-138/23П/од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области.

Земельный участок полностью расположен в границах с реестровым номером 52:00-6.1162 от 07.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территории в границах зон санитарной охраны водозабора определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: III пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 06.06.2023, номер решения 319-138/23П/од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области.

****Ограничения по земельному участку в составе Лота №4.**

Земельный участок полностью расположен в границах с реестровым номером 52:00-6.1160 от 06.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территории в границах зон санитарной охраны водозабора определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: II пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 06.06.2023, номер решения 319-138/23П/од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 52:15:0090513:1603. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 02.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (р.Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», расположенного в Сормовском районе г.Нижнего Новгорода» от 06.06.2023 №319-138/23П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области.

***** Ограничения по земельному участку в составе Лота №11:**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 52:15:6.538; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории – охранный объект электроэнергетики ВКЛ 6кВ№617 от ПС Городецкая, Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец; Тип зоны: Охранный объект инженерных коммуникаций; Номер: Б№.

Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 15.04.2010 № 1191; Содержание ограничения (обременения): Рекомендовать собственникам многоквартирного дома обеспечить доступ для ремонта, эксплуатации и строительства объектов инженерной инфраструктуры.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении зон санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (р.Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», расположенного в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода» от 06.06.2023 №319-138/23П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозабора определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 52:00-6.1160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: II пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р.Волга) водозабора АО «НЗ 70-летия Победы»; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Согласно сведениям генерального плана городского поселения г. Городца Городецкого района Нижегородской области земельный участок расположен:

- в границах санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (Карта зон с особыми условиями использования территорий);
- в границах единой охранной зоны г. Городца, утвержденной постановлением Законодательного собрания Нижегородской области от 21.06.1994 № 42.

Председатель КУМИ

А.Л. Соколов

Мясникова Е.В.

Шепелева О.В.